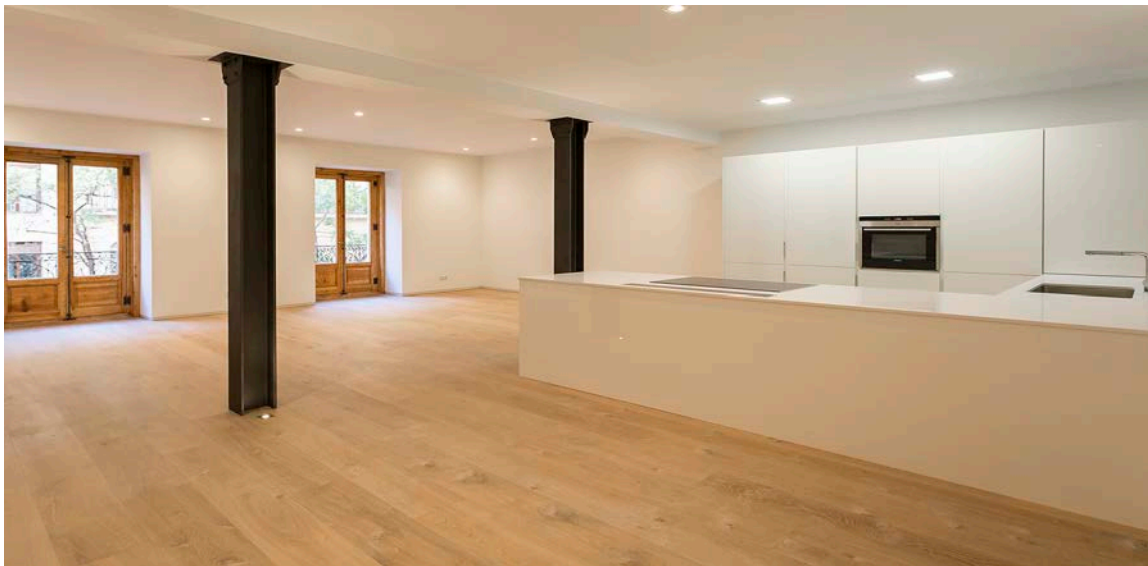


Resumen Ejecutivo

Capital Bricks Prime Real Estate Fund invierte en una cartera equilibrada buscando máxima calidad y ubicación exclusiva especializándose en residencial, oficinas y locales comerciales en Madrid, Barcelona y otras zonas preferentes Españolas y Europeas. El principal objetivo es obtener un fuerte crecimiento de capital en el medio y largo plazo a través de la compraventa de los activos con mejor rendimiento y como segunda prioridad cubrir los costes de mantenimiento con la rentabilidad obtenida con el alquiler del resto de los activos. Basado en Malta para aprovechar las facilidades fiscales ofrecidas a los inversores, pero con la gestión y el objetivo de inversión centrados en Madrid, Barcelona y los principales mercados costeros, Capital Bricks Prime Real Estate Fund ofrece a los inversores una exposición a uno de los mercados inmobiliarios con mayor crecimiento, consolidado y con mejor rendimiento del mundo.

El fondo brinda la oportunidad de invertir en un mercado de alta rentabilidad, aprovechando la experiencia, contactos y conocimiento de un equipo que ha gestionado operaciones en residencial y comercial de más de 100 millones de Euros en los últimos 8 años.

Los inversores se beneficiaran de un enfoque profesional dirigido a la composición de una cartera de activos de alto valor y bajo riesgo, adquiridos a través de un fondo fiscalmente eficiente y que contarán con una completa gestión en cada etapa del ciclo de la inversión.



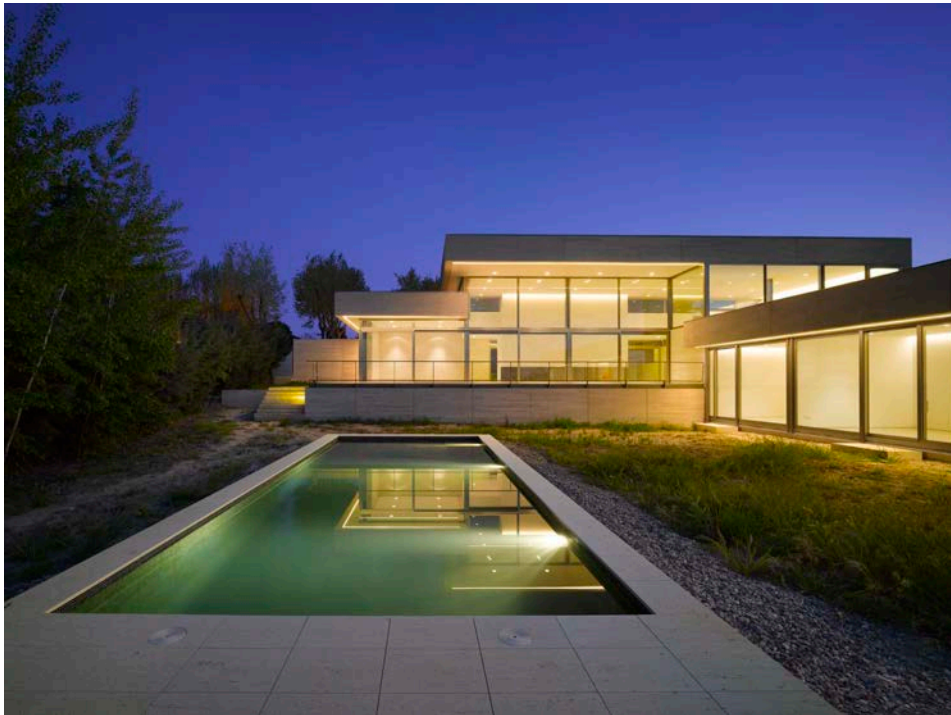
La Estrategia de Inversión

El fondo invierte en bienes inmobiliarios, directa o indirectamente a través de SPVs ubicadas en Europa. La principal ubicación para la adquisición de activos es España (Madrid, Barcelona, Baleares, Costa Brava, Marbella), ya actualmente es uno de los mercados inmobiliarios con mayor y más rápido crecimiento, aunque no se excluyen otros mercados Europeos para diversificar el riesgo en un futuro. La distribución prevista es del 60% en residencial y 40% en oficinas y otros locales comerciales.

Todos los inmuebles estarán en ubicaciones preferentes y construidos o reformados con los más altos estándares, incluyendo edificios completos como parte de la cartera de activos planificada.

Está previsto que la mayoría de los inmuebles requieran ser reformados para incrementar su valor, aunque hasta un 20% de ellos pueden requerir una rehabilitación completa.

Una vez terminadas las obras los inmuebles son vendidos o alquilados. El porcentaje previsto es del 60% para las compraventas y así contribuir al incremento del capital, mientras que el 40% de los inmuebles seguirán siendo propiedad del fondo y alquilados para cubrir gastos y usar los ingresos para futuros proyectos.



Una cuidadosa selección de activos de este tipo seguirá teniendo un rendimiento superior a la media del mercado inmobiliario.



El fondo tiene como objetivo una cartera equilibrada de 50 activos diferenciados, meticulosamente analizados y escogidos con el propósito de mejorar el rendimiento del mercado y obtener un fuerte y consistente crecimiento de capital.

La protección del capital y del patrimonio son también factores clave del fondo, con una política conservadora de endeudamiento y un proceso de selección de inmuebles muy optimizada para mantener la demanda a largo plazo de los activos del fondo.

La experiencia del equipo en el mercado inmobiliario prime les permite, siempre con una estrategia de inversión de bajo riesgo, acceder a inmejorables oportunidades de inversión en el momento oportuno, beneficiando a los inversores con un aumento de capital.



Los inversores obtendrán una participación de una variada cartera de activos inmobiliarios, gestionados y con un seguimiento exhaustivo por parte de un equipo de experimentados profesionales del sector.

Todos los aspectos del proceso, desde la selección y compra del activo hasta su venta está cuidadosamente gestionado para dar el máximo valor añadido a los inversores.

Fund Objectives

The fund aims to provide a NET ROI (after costs and management carry) of 10% per annum by using leverage to compound the returns, debt interest, management fees (1,5%) and service charges are to be covered by rental income to prevent an erosion of capital.

Each asset is interior designed and furnished to a high standard following completion before being sold or rented. The targeted gross yield of 3.5% in properties rented and 25% in properties sold, which we believe will be supported by delivering a best in class 'turnkey' product which is currently under supplied to the market.

The fund aims to outperform the mainstream market over the life of the fund providing capital growth and a consistent rental yield which will prevent the erosion of capital through debt interest and management fees.

The portfolio will be valued on an annual basis providing a regular financial picture to investors.

INFORMACIÓN DEL FONDO

Patrimonio	Eur < 20 mios	Analista de Inversión	Consulting WorkShop S.L.
Subscripción/Amortización	Anual	Comisión de Gestión	1.50 %
Divisa	Euro	Comisión de Éxito	18.0 % / Success
Código ISIN	MT7000018719	Banco	BBVA
Número de Licencia	PIF/207 AI	Entidad Gestora	Audentia Capital Sicav Plc.
Auditor	KPMG	Domicilio	Malta
Cantidad mínima inversión	75,000.00€	Administrador	Amicorp Services Limited
		Contacto	information@capitalbricks.com

DIRECTORIO

Junta Directiva

Mr. Alberto Llaneza Martin
Chairman of the Board of Directors

Mr. Frank Chetcuti Dimech

Patricia Van-Ossel

Secretario

Amicorp Services limited
*Level 1· Blue Harbour Business Centre
Ta' Xbiex Yatch Marina
Ta' Xbiex XBX 1027
Malta*

Analista de Inversión

Consulting WorkShop S.L.
*Paseo de los Lagos 2, P73
28223 Pozuelo de Alarcón (Madrid)
Spain
By delegation of Audentia*

Responsable de Cumplimiento

Mr. Frank Chetcuti Dimech

Domicilio Social

*Level 1- Blue Harbour Business Centre
Ta· Xbiex Yatch Marina
Ta' Xbiex XBX 1027
Malta*

Auditor

KPMG
*Portico Building, Marina Street
Pieta, PTA 9044
Malta*

Administrador del Fondo

Amicorp Fund Services Malta Limited
*Level 1· Blue Harbour Business Centre
Ta' Xbiex Yatch Marina
Ta' Xbiex XBX 1027
Malta*

Banco

BBVA S.A
*Plaza San Nicolas, 4
Bilbao 48005
Spain*

Capital Bricks Real Estate Fund es un fondo de Audentia Capital SICAV PLC

Audentia Capital SICAV PLC, es una empresa con número de registro SV 207, registrada en Malta y autorizada y regulada por la MFSA como un fondo de Inversión Profesional. El domicilio social de la empresa es: Level 1 - Blue Harbour, Business, Ta'xbiex XBX 1027 Malta. Los Fondos de inversión profesionales no son LLC's minoristas, y la protección que surge como resultado de la imposición de límites de inversión y de endeudamiento de la MFSA y otros requisitos aplicables a los regímenes privados no se aplican. Los inversores en fondos de inversión profesionales no están protegidos por los mecanismos de indemnización legales en caso de fallo del fondo.

Las participaciones en los fondos de Audentia Capital SICAV PLC solo pueden ser suscritas por inversores cualificados o extraordinarios, como se explica en el Offering Supplement. Se insta a los inversores a leer y entender la última versión del Prospectus u Offering Memorandum del fondo correspondiente, disponible en el domicilio social, antes de la suscripción de las acciones así como para comprender los riesgos inherentes a este tipo de inversión.

Este documento no está destinado a constituir asesoramiento legal, fiscal o financiero, y los inversores potenciales deben consultar con sus propios asesores independientemente para determinar las implicaciones de su inversión y buscar consejo en relación con ello.

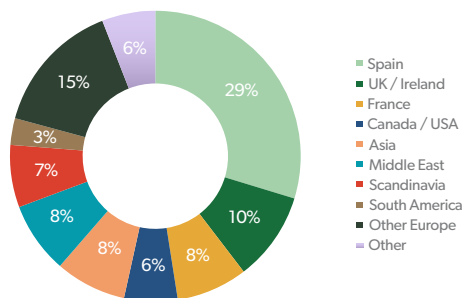
REAL ESTATE MARKET Q1 & Q2 2016 / SPAIN: ECONOMIC AND PROPERTY INDICATORS

THE SPANISH PROPERTY MARKET

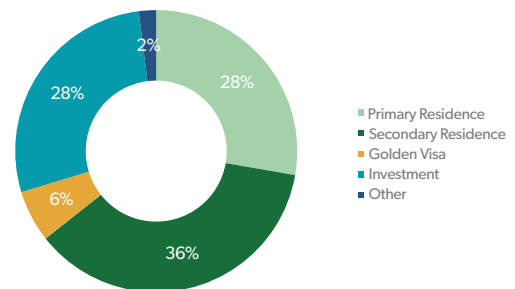
Real Estate market reports indicate that foreign investors continue to be key drivers of the prime property residential market but national buyers are also sustaining the turnaround. Spanish buyers accounted for almost 30% of all sales in the first six months of 2016, compared to 17% in the same period last year. UK buyers represented just under 10% of buyers in the first half of 2016 with the rest of Europe accounting for almost 30%. The number of buyers from the Middle East has also increased, representing 8% of all sales, double the proportion for the same period last year.

With regards to motivation for buying, 28% of buyers bought homes as a primary residence and 36% as a secondary residence. There has been a significant rise in those buying for investment reasons. 28% bought as an investment in the first six months of 2016, compared to 17% in the same period in 2015. 6% of buyers purchased property to obtain the Golden Visa, up from 3% in the same period in 2015.

**PROPERTY BUYERS IN SPAIN:
COUNTRY OF ORIGIN, Q1 & Q2 2016**
Source: Real Estate Market sales data



**PROPERTY BUYERS IN SPAIN:
MOTIVATION FOR PURCHASE, Q1 & Q2 2016**
Source: Real Estate Market sales data



A report by the Notary Public Council shows that the sale of homes increased by more than 18% since March 2016. The price per square metre of properties has also increased, with an average rise of 4% being seen across Spain – this figure being based on actual sales prices rather than asking prices.

Foreign investment has fueled residential construction especially in Spain's key cities. According to the Ministry of Economy, real estate accounted for more than a third of the nearly €22 billion (\$24 billion) of foreign investment in Spain in 2015. This was helped in part by private equity funds, looking to make profit on residential building given Spain's fourth year of economic recovery and a lack of suitable property in prime areas.

Between January and May of this year, a total of 10,676 licences were authorised for the restoration of Spanish homes, representing an increase of 2% over the same period of the previous year and a sign of more growth to come. This is a successful outcome of one of the initiatives of the Spanish government, aimed at encouraging home refurbishment.

REAL ESTATE MARKET Q1 & Q2 2016 / SPAIN: ECONOMIC AND PROPERTY INDICATORS

THE ECONOMY AND EMPLOYMENT

In 2015 the economy grew by 3.2% and is predicted to grow by 2.6% in 2016, compared to 1.6% across the Eurozone.

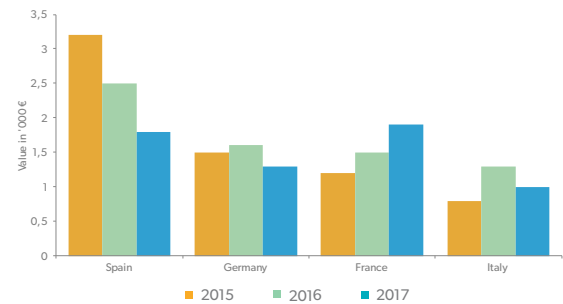
In June 2016 unemployment in Spain went down by 124,349, the second biggest monthly decline on record. Economists predict unemployment to fall further by the close of 2016 and to 18.3% by the end of 2017.

Spain also seems to be reaping the benefits of the government's overhaul and recapitalisation of the banking system in 2012. Structural reforms addressing the labour and financial markets, the fragmentation in service markets and the simplifying of business creation also look to be having a positive impact on the economy.

The growth of the economy, coupled with low financing costs, good potential for profitability from rents and capital growth will continue to drive sales throughout 2017. This upward trend is not limited only to new build homes, sales of second-hand properties will continue growing in 2017, fuelled by the return of mortgage credit and low interest rates

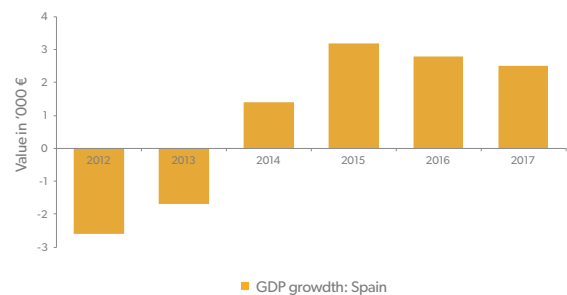
**ECONOMIC GROWTH FORECASTS FOR SPAIN
COMPARED WITH GERMANY, FRANCE AND ITALY
2015 - 2017**

Source: IMF



**CURRENT GDP GROWTH AND FORECASTS FOR SPAIN
2012 - 2017**

Source: ec.europa.eu



ECONOMIC PREDICTIONS

Source: IMF

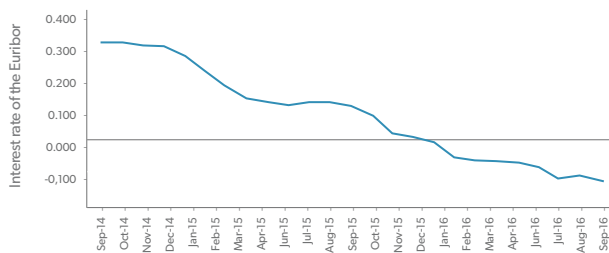
	Actual		Projections	
	2014	2015	2016	2017
World Output	3.4	3.1	3.1	3.4
United States	2.4	2.4	2.2	2.5
Eurozone	0.9	1.7	1.6	1.4
Germany	1.6	1.5	1.6	1.2
United Kingdom	3.1	2.2	1.7	1.3
Spain	1.4	3.2	2.6	2.1

REAL ESTATE MARKET Q1 & Q2 2016 / SPAIN: ECONOMIC AND PROPERTY INDICATORS

EURIBOR AVERAGE INTEREST RATES

Q3 2014 - Q2 2016

Source: Hipotecasyeuribor.com

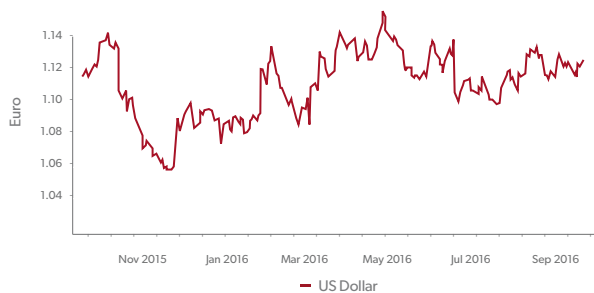


EURIBOR

The Euribor is a European-wide economic metric that calculates the average interest rate that banks in the Eurozone offer to lend unsecured funds to other banks in Europe. The European Central Bank left its refinancing rate at 0% for the fifth straight month in August 2016. Since June 2014 banks have lowered their interest rates, affecting also interest rates charged on mortgages and has led to a greater rate of property lending and therefore trading.

US DOLLAR CURRENCY RATES AGAINST THE EURO, 2016

Source: X-rates.com

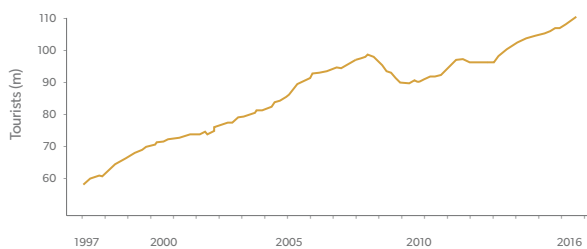


EXCHANGE RATES

Exchange rates, particularly between the Euro and the British Pound and the US Dollar, also impact on the Spanish property market. Economists predict that the Euro Dollar exchange rate is forecast to see little movement from summer 2016 levels (at around 1.11) through to the end of 2016.

TOURIST ARRIVALS IN SPAIN, 1997 - Q2 2016

Source: Thomson Reuters Datastream



TOURISM

Tourism across Spain is a useful indicator of level of interest in the country as a lifestyle opportunity, as well as an indicator of the potential for property investment. Spanish tourism is set for another bumper year in 2016 and is expected to profit from security concerns in previously popular holiday destinations such as Turkey, Egypt, Tunisia and even France. By June 2016 the number of foreign visitors to Spain increased by 11.7% (compared to the same period in 2015) to almost 32.8 million. The majority of visitors came from the United Kingdom, with just under 8 million visitors, up by more than 15% on 2015 figures. During the same period just under 5 million Germans came to Spain, 4.6 million French and 2.4 million Scandinavians.